



**ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Hirigintza-gauazteak kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigoen legerian ezarritzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento solo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketara isolatu den erakinean erakigarritasun haztatutako ordurako gauzatutako gaildizen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki erakigarritasun haztatua handitzearen ondoriozko lurzuri finantziatzearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketazati hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

Antolamendu xehekatutaren eremuen muga  
 Límites de ordenación pormenorizada

Xehetasunezko zona zatitzea  
 Límite subzonas

**POU** Hiri antolamendutaren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana  
**P6** Sektorizazio plana / Plan de sectorización  
**PECP** Plangintza eremuetan bateragintza plana / Plan de compatibilización de planeamiento general  
**PP** Plan partziala / Plan parcial  
**PE / PERU** Hiri antolamendutaren plan berezia - hiri berrikuntza plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana  
**PERI** Birgaitze integratutako plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada  
**PEOD** Horditura publikoaren antolamendutaren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas  
**PECP** Zantitzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

Horditura jardunak  
 Actuaciones aisladas y de dotación

Jardun integratutak  
 Actuaciones integradas

AI Egikaritze unitateak  
 Unidades de ejecución

UE Sistema orokor barmertuak  
 Sistemas generales incluidos

AD Horditurak egikaritzeko jardunak  
 Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

AR Birgaitze eta birsorkuntza eremuak  
 Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**PLANO P6<sub>2AB</sub>**

Plan General de Ordenación Urbana		Hiri Antolamendutaren Plan Orokorra	
P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.		AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTI KO UDALA (ARABA)	
Planean Gora		KUDEAKETA	
ETXABARRI IBIÑA		GESTIÓN	
Plano Oritze	Lehen Zatiak	Plano Oritze	Kategoria
1:2000	03/2023		
José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza			